

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PŠČ 566 01

spis.zn.: MUVM/024813/2023
č.j.: MUVM/031737/2023
spis. znak 334.1
vyřizuje: Vobejdová
tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 16.05.2023

Pardubický kraj
Komenského náměstí č.p. 125
530 02 Pardubice-Staré Město

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-Staré Město,
kterého zastupuje F.E.D. s.r.o., IČO 03994601, Hřebíčková č.p. 1320, 763 02 Zlín-Malenovice

(dále jen "stavebník") dne 17.04.2023 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

TECHNICKÉ MUZEUM PARDUBICKEHO KRAJE **Vysoké Mýto, Choceňské Předměstí, Kpt. Poplera č.p. 272**

na pozemku parc. č. 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4020/4, 4020/5, 4020/6, 4020/7, 4020/8, 4020/9, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/2, 4025/3 v katastrálním území Vysoké Mýto. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy, přístavby a nástavby ve stávajícím areálu školy za účelem zřízení technického muzea se stavebními objekty:

SO 01 - EXPOZICE A ZÁZEMÍ (budova 1)

Navržené úpravy nejstarší části jsou minimální, mění se účel užívání jednotlivých místností. V 1.PP je navrženo skladové zázemí technického muzea, místnosti nově budou využívány převážně jako sklady mobiliáře a sbírek. V 1.NP je navržen hlavní vstup do muzea, na který navazují pokladna, šatny a malá prodejna s občerstvením. Další místnosti slouží jako expozice, krátkodobé expozice, digitální pracovny a dílny pro návštěvníky. Ve 2.NP budou místnosti užívány jako sbírky, pracovna a přednáškový sál. Podkroví bude rozděleno do několika zón - v části uličního průčelí jsou navrženy 4 kanceláře, ve východním křídle budou vybudovány rezidenční ateliéry a v západním křídle rezervní plochy sbírek. V jednotlivých podlažích jsou navržena oddělená hygienická zařízení M+Ž (pro muže a ženy). V přístavbě je navržena v západním rohu přístavba únikového schodiště, v severní části nákladní výtah (návoz výstavních předmětů) a kolem východního rohu schodiště osobní výtah s propojovací chodbou a vyhlídkovou lávkou vedoucí na zelenou střechu budovy č. 2. Stávající krček nadále slouží jako spojovací trakt mezi jednotlivými částmi budovy, ale dále je objemově rozšířen doplněn o dvě úrovně poutacích expozičních ploch.

V rámci části přístavby se navrhuje kompletně nový plášť vč. přístavby únikového schodiště a masivního propojovacího krčku, ve kterém se navrhují mimo komunikačních prostor nově také výstavní prostory. Zastavěná plocha 1056 m².

SO 02 - DÍLNY A EXPOZICE (budova 2)

Vzhledem ke špatnému technickému stavu budou nadzemní konstrukce ubourány a znovu vyzděny z systému YTONG včetně montovaných stropů a to jako přízemní nepodsklepený objekt na nepravidelném půdorysu, zastřešený pochozí pultovou zelenou střechou. Objekt je dispozičně rozdělen na několik samostatných dílen, první tři jsou provozně propojeny průchodem a je k nim připojeno hygienické zázemí, úklidová komora a kancelář. Zbývající dvě dílny jsou provozně odděleny a jsou přístupné ze dvora samostatnými dveřmi (nebo vraty). Zastavěná plocha 323 m².

SO 03 - SKLADY (budova 3)

Účel objektu ani dispozice se nemění (jednotlivé boxy přímo přístupné z nádvoří), skladové místnosti v půdorysném rozsahu 10,56×4,46 m budou odstraněny. Střešní azbestová krytina bude odstraněna a nahrazena plechovou (trapézová, lakovaná), zastavěná plocha 127 m².

SO 04 - LÁVKA

Ocelová lávka z ocelových válcovaných profilů (sloupy, vaznice a stropnice) s opláštěním cementovými deskami, bude spojit přístavbu SO 01 v úrovni mezipodesty schodiště 1.NP s pochozí zelenou střechou budovy 2, přístupná přilehlým osobním výtahem, zastavěná plocha 43 m².

Všechny stavební objekty jsou zděné, založené na základových pasech a zastřešené sedlovou střechou se štíty a valbami (starší část budovy 1) a plochou střechou (mladší část budovy 1), budovy 2 a 3 jsou zastřešeny pultovými střechami. Budova 1, starší část, je 3-podlažní s podkrovím a půdou, mladší část je potom 4-podlažní. Budovy 2 a 3 jsou 1-podlažní. Konstruktivní systém všech budov je stěnový zděný z cihel. Stropy jsou starší části budovy 1 jsou tvořeny cihelnými klenbami segmentovými, buďto na celé rozpětí nosných konstrukcí, nebo do přírub ocelových stropnic z ocelových profilů I v místnostech většího rozpětí. Stropy 2.NP jsou dřevěné trámové s rákosníky, u větších rozponů stropnice opřeny do skrytých ocelových průvlaků. Stropy novější části budovy 1 jsou železobetonové. Nové svislé nosné i konstrukce budou zděné z pórobetonových nebo betonových tvárnic, nové základy budou železobetonové monolitické.

Vytápění obou objektů budou sloužit dva nové nástěnné kondenzační kotle (umístěné ve stávající plynové kotelně), s rozvodem do deskových ocelových těles, ohřev teplé užitkové vody pomocí zásobníkového ohříváče (200 l).

Větrání objektu SO 01 vzduchotechnikou, vybrané prostory chlazené, SO 02 přirozené, prostor WC a úklidu odtahovým ventilátorem, SO 03 přirozené. Větrání nové budovy výstavních prostor VZT jednotkou s umístěním na střeše, kanceláří ve 3.NP rovnotlakovým systémem s nuceným přívodem i odvodem s umístěním jednotky na střeše, vybrané prostory chlazené, VZT a kondenzační jednotky budou umístěny za lamelovou zástěnou. Větrání WC návštěvníků a zaměstnanců je navrženo jako podtlakové zajištěné diagonálními ventilátory.

Parkoviště pro osobní vozidla 38 stání, imobilní osoby 4 stání, autobus 1 stání, stojany na kola 20 stání, rezervní odstavná plocha 668 m² (stávající zpevnění bez úprav), plochy nových chodníků 1110 m², nouzový nákladní vjezd 40 m², zpevněné nádvoří 1980 m², výsadba vysoké trvalé zeleně, keřové a květinové, úprava stávající, doplnění oplocení. Kácení zeleně a náhradní výsadba (řešeno samostatně rozhodnutím).

Napojení na stávající síť technické infrastruktury (voda, kanalizace, elektro, plyn), sjezdy stávající + dva nové.

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 3. patro, č. dv. 302, úřední dny Po a St 7.30 - 11.30 hod. a 12.30 – 17.00 hod., a dále Út, Čt 7.30 – 11.30 hod. a 12.30-15.00 hod., Pá 7.30-11.30 hod., nejlépe po telefonické domluvě.

Stavebník ve výše uvedeném termínu doplní následující doklady a podklady:

- 1) Doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 10.000,-Kč, podle položky 18 bod 1, písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek je možné uhradit na účet Městského úřadu Vysoké Mýto, zřízeného u KB, č.ú. 19-1327611/0100, variabilní symbol 2121361, spec. symbol 0248132023, popř. v pokladně MěÚ Vysoké Mýto (hotově/kartou).
- 2) Doplnění složky projektové dokumentace týkající se výtahů, sadových úprav, kácení, zpevněných ploch, parkovacích stání, doplňovaného oplocení, včetně dopravního režimu v areálu (uzavřený/otevřený) a dopravního značení v době výstavby (přechodného) i trvalého se zapracováním požadavků dopravního inspektorátu Policie ČR a odboru rozvoje města Vysokého Mýta, zařízení stavenišť.
- 3) Odsouhlasení dopravního značení (režimu) dopravním inspektorátem Policie ČR Ústí nad Orlicí.
- 4) Stanovisko vlastníka (správce) technické infrastruktury ke společnému řízení – ČEZ ICT Services, a.s. Praha.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v kanceláři č. 302 Městského úřadu Vysoké Mýto, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve lhůtě 5 dnů, která začíná běžet šestnáctý den ode dne doručení tohoto oznámení. Po dané možnosti seznámení se s podklady pro rozhodnutí a vyjádření se k podkladům pro rozhodnutí stavební úřad ve věci následně rozhodne. Tato lhůta již neslouží k podání námitek.

Za správnost vyhotovení: Zdeňka Vobejdová, oprávněná úřední osoba

Otisk razítka

lic. Jana Ottová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování
v zastoupení
Monika Sikorová
zástupce vedoucího odboru

Příloha:

Koordinační situační výkres C.3 (výřez, volně upraveno)

Obdrží: (datové schránky, dodejky, interní doručení)
účastníci

F.E.D. s.r.o., IDDS: w652nvw

sídlo: Hřebíčková č.p. 1320, Malenovice, 763 02 Zlín 4

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, 530 02 Pardubice-
Staré Město

Vyšší odborná škola stavební a Střední škola stavební Vysoké Mýto, IDDS: eptwjez

sídlo: Komenského č.p. 1, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Město Vysoké Mýto (odbor právní a majetkový, odbor rozvoje města – strategie plánování),
B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

Eva Klívarová, Lidmily Malé č.p. 818, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Milan Klívar, Lidmily Malé č.p. 818, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Josef Dvořák, Nad Náhonem č.p. 556, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Michaela Dvořáková, Nad Náhonem č.p. 556, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Libeň-Praha 9

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto - Město

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Smetanova č.p. 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Třebovská č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1



LEGENDA OBJEKTŮ

	PARCELNÍ HRANICE
	HRANICE STAVENISŤE
	EXPOZICE A ZÁZEMÍ - SO 01
	DILNY A EXPOZICE - SO 02
	SKLADY - SO 03
	ASFAKCE
	STROMY A KEŘE K ODSTRANĚNÍ
	NAVRŽENÉ CHODNÍKY ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
	BEZBARVĚNÁ ÚPRAVA + VÁROVNÝ PÁS
	NAVRŽENÉ PARKOVIŠTĚ Z VYSOKOJACÍ (DIS)
	NAVRŽENÉ ASFALTBOETONOVÉ PLOCHY
	NAVRŽENÉ ASFALTBOETONOVÉ NÁPOJENÍ
	ZPEVNĚNÉ NADVOŘÍ ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
	PLOCHY NOVĚ NAVRHOVÁNE ZELENE
	STAVAJÍCÍ STROMY
	STAVAJÍCÍ SLEZDY
	NAVRŽENÉ SLEZDY
	VJEZD A VYJEZD NA STAVENISŤE
	VSTUPY DO OBJEKTU
	STAVAJÍCÍ OPLOČENÍ
	NAVRŽENÉ OPLOČENÍ
	PROVIZORNÍ OPLOČENÍ

LEGENDA STAVAJÍCÍCH SÍTÍ

	STL PLYN
	NTL PLYN
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	VODOVOD PÍTNÝ
	KABELOVÉ VEDENÍ VN
	KABELOVÉ VEDENÍ VN
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY
	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

OBJEKTOVÁ SKLADBA

	SO 01 - EXPOZICE A ZÁZEMÍ
	SO 02 - DILNY A EXPOZICE
	SO 03 - SKLADY
	SO 04 - LÁVKA